
PLEJE- OG VEDLIGEHOLDELSESPLAN

Lindevangs Kvarterets Vejejerlaug, Birkerød

Vejejerlaugets formål

Ifølge vedtægterne er laugets formål at varetage medlemmernes interesser som helhed ved anlæg og vedligeholdelse af kvarterets veje, vejbelysning og beplantning, varetagelse af snerydning og grusning af vejene samt varetagelse af medlemmernes interesser for så vidt angår trafiksikkerheden på vejene.

Pleje- og vedligeholdelsesplanens formål

At give en beskrivelse af vejejerlaugets områder, udformning, historie, drift og vedligeholdelse til gavn og nytte for beboerne i området og som reference for Vejejerlaugets bestyrelsesarbejde.

Det er endvidere formålet løbende at registrere og følge op på den aktuelle tilstand og i den forbindelse at komme med et oplæg til fremtidig drift og vedligeholdelse.

Laugets veje omfatter Lindevangsvej inklusive Skovgårdsvej 20, Hestkøb Alle 1 og Hestkøbvej 15, Lindebo, Magnoliavej, Linde Alle, Lærkevej samt Lindevangsvej 17 A-E og Engen.

Indhold

1. Områdets historie
2. Vejrummets karakter
3. Vejarealet
4. Vejtræer
5. Rabatter, beplantede områder og overkørsler
6. Belysning
7. Snerydning

Bilag A: Registreringssystem

1. Områdets historie

Lindevangsvej er oprindeligt en gammel markvej som passerede igennem blegdamme i området. Omkring første verdenskrig fik selve vejen sit nuværende udseende og dannede indkørsel til de to gårde: Blegdammen i nr. 1-3 (i dag kendt som Skriversgården) og Lindevang i nr. 21A (i dag Lindevangsgården).

Vejen blev rettet ud, delvist på en etableret dæmning i det sumpede område, og beplantet med allé-træer. Også de to granitstøtter med navnet Lindevang blev opstillet ved indkørslen til vejen fra Hestkøbvej. Siden er området i flere omgange

blevet udstykket med villabebyggelse, og området kan i dag fremvise mange forskellige huse fra forskellige perioder (kilde: Birkerød Lokalhistorie, nr.2, 2007).



Figur 1 - Oversigtskort over vejene i Lindevangs Kvarterets Vejejerlaug.

2. Vejrummets karakter

Lindevangsvej er en gennemgående villavej med flere sideveje og indkørsler gennemgående udmatrikuleret med en bredde på 8 m. Vejene er beliggende inden for det med rødt markerede område og er vist med en gul streg.

Ud over vejene omfatter Vejejerlauget stien fra Magnoliavej og ned til søen.

Vejen kendetegnes som en smal, allé-beplantet asfaltvejstrækning uden kantsten og med en enkel udformning. Fra Lindevangsvej udgår der et antal sideveje med hver sin selvstændige udformning. Dette varierede udtryk søges bevaret.

Stikvejen ved Lindevangsvej nr. 17A-E er udmatrikuleret med 6.75 m og fremstår som en grusvej på ca. 4 meters bredde. Engen er udlagt som to kørespor i grus med en midterrabat i græs.

6 vejbump er placeret på Lindevangsvej, og der er en lokal fartbegrænsning på Lindevangsvej på 25 km/t. Ingen af bumpene er markeret med "Skaktern".

Vejene drænes dels til rabatten og dels til brønde.

Enhver ændring i laugets veje vedrørende opbygning og befæstelse skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse efter samme regler som gældende for vedtægtsændringer.

3. Vejarealet

Generelt

Areal af samtlige asfalterede veje i Vejejerlauget: ca. 4446 m²

Vejarealet søges holdt i en god tilstand. Levetiden af en belægning afhænger af det løbende vedligehold, af klimaet samt hvilken belastning belægningen udsættes for. Med det rette vedligehold vil der minimum skulle gå 15-20 år fra udlægningstidspunktet inden, at der skal udlægges et nyt slidlag. Sker der et spring i trafikken, og vejen belastes hårdere med en forøget lastbiltrafik, vil dette afkorte levetiden.

Med en antagelse af, at Vejejerlaugets belægninger holder mindst 20 år, skal der opbygges en vejfond. Der foretages 'kalibrering' af vejfondens størrelse hvert 5. år baseret på vurdering af en uvildig instans.

Seneste belægning er udlagt i 2013 og vejbump i 2014 (begge udført af Pankas). Slidlagstype: 70 kg/m², type AB6t.

Pleje

En gang om året gennemfører bestyrelsen et vejsyn, der inkluderer en registrering af skader. Sidstnævnte danner grundlag for løbende vedligehold og reparation af skader. Ved skadesgennemgangen skal der som minimum fokuseres på følgende skadetyper:

- Revner (langsgående og tværgående)
- Afskalninger og slaghuller
- Lunker (lokale fordybninger)
- Ukrudt i belægningen
- Rabatter (lave eller høje rabatter)

Grusvejene vurderes løbende mht. opfyldning af slaghuller med nyt grusmateriale, afretning af overfladen, udlægning og komprimering af belægningen.

Der er i Bilag A vist et registreringssystem i form af et strækningsopdelt skema, der kan bruges ved den årlige skadesgennemgang og tilbud på afhjælpning.

4. Vejtræer

Generelt

Lindevangsvej er i dag for størstedelen beplantet med lindetræer og til dels også med seljerøn. Træerne står med en afstand på ca. 8 m svingende fra 6 til 9 m. Når der fremover plantes nye træer vælges kun lindetræer for at tilstræbe en ensartethed i træernes væksthastighed - og i området generelt på trods af træernes meget varierende alder. Foruden træerne på Lindevangsvej er der også korte allé-beplantninger på Lindebo, Linde Allé, og Lærkevej. Det er hensigten, at allé-træer på sidevejene skal holde afstand til Lindevangsvej, således at Lindevangsvej fremstår som en selvstændig allé.

På visse strækninger af Lindevangsvej står der i dag store fuldvoksne træer. Her plantes ikke lindetræer, så længe de store træer eksisterer.

Træerne skal i overensstemmelse med kommunens retningslinjer beskæres, så der over vejarealet (asfalt eller grus) minimum er en højde på 4,20 m. Der skal herudover efter plantekyndig rådgivning sikres plads til, at der i højden udvikles en passende krone.

Samlet betyder ovennævnte, at en række træer har måttet forlænges 0,5-1 m i højden.

Pleje

Der plantes kun lindetræer af typer med moderat vækst (Småbladet lind, *Tilia cordata*, 18-20 cm), som har mindre tendens til vanris eller rodskud fra stammen. Vanris fjernes mest effektivt ved at rive de unge skud af fra stammen. Det forventes, at alle beboere fjerner vanris fra træerne ud for egen parcel minimum til en højde af 2,75m (svarende til kommunens retningslinjer for fortove).

Træerne stynes ca. hvert 2.-3. år. stynes minimum til en højde på 4,20 m og iøvrigt så højt, at gadebelysningen – hvor denne står tæt på træerne – kan brede sig under træerne. Træerne formes med enkelte, korte sidegrene i kronen, så træet har en kompakt form.

Beboerne skal udenfor egen parcel friholde vejtræernes stammer og kroner for egen beplantning.

Ud over det årlige vejsyn foretager en trækyndig ca. hvert 5. år en tilstandsvurdering (inkl. plejeforslag) af Vejejerlaugets fuldvoksne træer.

5. Rabatter, beplantede områder og overkørsler

Generelt

Alle rabatter langs vejene samt det fælles åbne areal ved Hestkøbvej er beplantet med græs. Beboerne skal ud for egen parcel friholde rabatter for egen beplantning og udhængende bevoksning og lignende. Hække skal i overensstemmelse med kommunens retningslinjer beskæres, så den ikke vokser ud over skel.

Trekanten ved Magnoliavej/Linde Alle samt de to trekantarealer ved indkørslen fra Skovgaardsvej er beplantet med et passende bunddække (f.eks. *Cotoneaster*). Søstiens sydside fra Magnoliavej frem til søen er beplantet med snebær og vedbend som bunddække.

For så vidt muligt at undgå uhensigtsmæssig parkering og trafik i græsrabatterne placeres steler/sten. Der anvendes en lodret, firkantet granitstele på ca. 50 cm, der placeres imellem vejtræerne i de brede rabatter langs Lindevangsvej. Ved det fælles græsareal ved indkørslen fra Hestkøbvej er udlagt store runde sten.

Overkørsler til de enkelte grunde skal udformes efter Vejejerlaugets principper om at være mindst visuelt fremtrædende i forhold til rabatten og vejens samlede udtryk, dvs:

- at overkørsler skal være så smalle som muligt
- såfremt, der laves en ny overkørsel, skal den gamle så vidt muligt sløjfes, og overkørslen udføres i et neutralt materiale, som ikke står i farvemæssig kontrast til græsrabatten

- at der ikke laves niveauforskelle til vej eller rabat i form af kantsten
- at alle nye materialevalg skal godkendes af bestyrelsen.

Ved udvidelse af eksisterende overkørsler eller etablering af nye skal Kommunen tillige kontaktes som vejmyndighed.

Pleje

Det forventes, at alle beboere jævnligt slår græsset udenfor egen parcel.

Rabatten må ikke sprøjtes med gift.

6. Belysning

Generelt

Til belysning af området er der anvendt mindre parklamper, som normalt anvendes ved stier og ikke Icon Opal, som er en højere lysmast med større lampearmer, som Kommunen generelt anvender ved belysning i villaområder. Dette skyldes ønsket om, at belysningen skal tilpasse sig de smalle vej og at lyset skal kunne fordele sig under de lave, stynede træers kroner.

Den generelle belysning består af Hafnia City lampen i en grå, sprøjtelakeret farve. Langs grusvejen Lindevangsvej 17A-E står Albertslundlampen i galvaniseret overflade som del af et tidligere belysningsprojekt. Disse lamper skal ved en eventuel udfasning udskiftes til Hafnia City lampen.

Pleje- og vedligeholdelse

Belysningen ejes og vedligeholdes af Kommunen

7. Snerydning

Vejejerlauget indgår aftale om rydning ved dækkende snelag og grusning eller anden form for glatførebekæmpelse efter behov.

På generalforsamling den 2023.11.23 blev det vedtaget, at der fremover kan anvendes en kombination af salt og urea til glatførebekæmpelse.

Det betyder at:

- Hvis temperaturen er tæt på nulpunktet, og det vurderes at urea kan klare opgaven, så bruges der forsat urea.
- Hvis temperaturen er under minus 5, der er meget glat (islag) eller sammenpresset sne på kørebanen, som urea ikke kan klare, så anvendes der salt.

Det understreges, at denne rydning ikke fritager den enkelte parcelejer for ansvar ved uheld som følge af mangelfuld rydning og grusning ud for egen parcel.

Bestyrelsen, 2024-01-17

Bilag A

REGISTRERINGSSYSTEM

Efterfølgende er vist et skema, der bruges ved det årlige vejsyn og skadesregistrering, idet strækningsnummerering mv. fremgår af figur 1 og tabel 1.



Figur 1 - Strækningsnumre for Vejejerlauget, jævnfør iøvrigt skadesregistreringsskemaet

Strækningsnr.	Vejnavn	Husnummer	Belægningstype
1	Lindevangsvej - Stamvej	-	Asfalt
2	Lindevangsvej	22-28	Asfalt
3	Lindevangsvej	17A-17E	Grus/perlesten
4	Lærkevej	1-6	Asfalt
5	Linde Allé	3-8	Asfalt
6	Magnoliavej	1-11	Asfalt
7	Lindebo	1-12	Asfalt
8	Engen	1-6	Grusvej

Tabel 1 – Strækningsnumre.

Med udgangspunkt i de registrerede skader og mængder, kan der gives tilbud på udgiften til det pågældende års vedligehold/reparation af skader.

Skadesregistreringsskema:				Inspektionsår:					
Strækingsnr.	Vejnavn	Husnummer	Belægningstype	Revner langsgående meter	Revner tværgående meter	Afskallinger & slaghuller m ²	Ukrudt i belægningen m ²	Rabatter for lave m	Rabatter for høje m
1	Lindevangsvej - Stamvej	-	Asfalt						
2	Lindevangsvej	22-28	Asfalt						
3	Lindevangsvej	17A-17E	Grus/perlesten						
4	Lærkevej	1-6	Asfalt						
5	Linde Allé	3-8	Asfalt						
6	Magnoliavej	1-11	Asfalt						
7	Lindebo	1-12	Asfalt						
8	Engen	1-6	Grusvej						
			Samlet mængde:						
Inspektionen er udført den:				Bemærkninger					
Inspektionen er udført af:									