

**Vedtægter
for
LINDEVANGS KVARTERETS EJEJERLAUG
Birkerød**

§1.

NAVN OG HJEMSTED.

Vejejerlaugets navn er "Lindevangs Kvarterets Vejejerlaug".

Laugets hjemsted er Rudersdal kommune.

§2.

FORMÅL.

Laugets formål er at varetage medlemmernes interesser som helhed ved anlæg og vedligeholdelse af kvarterets veje, vejbelysning og beplantning, varetagelse af snerydning og glatførebekæmpelse af vejene samt varetagelse af medlemmernes interesser for så vidt angår trafiksikkerheden på vejene.

Desuden kan lauget varetage opsætning af hjertestarter og vedligeholdelse af denne incl. udgifter til strøm, forsikring mv. Udgiftsrammerne godkendes som en del af regnskab/budget vedtaget på generalforsamlingen.

Laugets veje omfatter: Lindevangsvej, Lindebo, Magnoliavej, Linde Alle, Lærkevej, Lindevangsvej 17 og Engen.

Enhver ændring i laugets veje vedrørende opbygning og befæstelse skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse efter samme regler som gældende for godkendelse af vedtægtsændringer.

§3.

MEDLEMMER.

Medlem er enhver parcelejer i Lindevangs Kvarteret, som omfatter Lindevangsvej, Lindebo, Magnoliavej, Linde Alle, Lærkevej, Engen, Lindevangsvej 17 samt Hestkøb Alle 1 og Hestkøbvej 15, idet ejeren er pligtig at være medlem af lauget ifølge ejendommens blad i tingbogen.

For at understøtte sammenholdet i lauget kan der afholdes et årligt medlemsarrangement.

Hvis et medlem sælger sin parcel ophører samtidig hans medlemskab i lauget. Ved overdragelse af parcellen skal sælgeren betale alle restancer. Såfremt dette ikke sker, hæfter den nye ejer, der samtidig overtager sælgerens eventuelle krav på vejejerlauget og andel i dets eventuelle formue.

Medlemmerne er pligtige at holde kassereren underrettet om adresseforandring og ændring af e-mailadresse, og ved salg af parceller at give meddelelse om den nye ejers navn, bopæl og e-mail adresse.

Kommunikation med medlemmerne foregår ved opslag på Laugets hjemmeside (www.lindevangskvarteret.dk) og via e-mail. Materiale fra foreningen kan også rekvireres ved henvendelse til sekretæren.

§4.

KONTINGENT.

Udgifterne til opfyldelse af laugets formål fordeles ligeligt mellem medlemmerne, idet hver parcel hæfter for en andel. Uoverensstemmelse vedrørende udgifternes fordeling forelægges Rudersdal Kommunes tekniske forvaltning til endelig afgørelse.

Medlemskontingentet, der består af driftsbidrag, vejbidrag og snerydningsbidrag, fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. marts i det løbende regnskabsår. Hvis kontingentet ikke er betalt senest 2 uger efter at rykker er afsendt, påløber renter efter renteloven fra forfaldsdagen. Ved hver efterfølgende rykker opkræves et gebyr på kr. 100,-

§5.

GENERALFORSAMLING.

Generalforsamlingen er laugets øverste myndighed.

Hver parcel har en stemme.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers skriftligt varsel.

Indkaldelsen sker via hjemmesiden og via e-mail og skal indeholde dagsorden med eventuelle forslag samt årsregnskab og budget.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned.

På dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal medtages følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Forslag fra bestyrelsen om afholdelse af medlemsarrangement
8. Valg af bestyrelse.
9. Valg af revisor og -suppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 1. oktober.

Beslutninger tages af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget. Til vedtægtsændringer kræves 2/3 majoritet samt at mindst 3/4 af alle stemmeberettigede er repræsenteret.

Hvis et forslag vedtages med 2/3 majoritet, men generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, skal bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet, uanset det repræsenterede antal stemmer.

Et medlem i restance kan ikke stemme.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når 25% af medlemmerne forlanger det, eller når der skal tages stilling til ekstraordinære udgifter eller til forhold, som kan have indflydelse på vejenes juridiske status.

Medlemmer kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Dog kan hvert medlem højst medbringe 3 fuldmagter.

§6.

BESTYRELSE

Bestyrelsen, der er ulønnet, består af 6 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for en toårig periode, dog således at halvdelen er på valg hvert år - om fornødent efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv formand, kasserer og sekretær af sin midte. Ved indtrædende vakance supplerer bestyrelsen om nødvendigt sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsens afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§7.

PROTOKOL

Over det på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder passerende skal sekretæren foranledige, at et referat føres til protokol. Referater fra generalforsamlinger underskrives af bestyrelsens medlemmer samt af dirigenten

Referat af generalforsamlingen lægges på laugets hjemmeside senest to måneder efter generalforsamlingens afholdelse.

§8.

TEGNINGSRET

Vejejerlauget tegnes af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

§9.

REGNSKABSÅR

Vejejerlaugets regnskabsår løber fra 1. oktober til 30. september.

§10.

REVISION

Vejejerlaugets regnskab gennemgås af en af generalforsamlingen valgt revisor. Revisor og en suppleant vælges for et år, men kan genvælges.

Således vedtaget på vejejerlaugets ekstraordinære generalforsamling, den 4. april 2022.

I bestyrelsen:

Som dirigent:

Lars Schultz Jacobsen

Lisa Herold Ferbing

Christina Riis Dahl

Henriette Dragsbæk

Benny Poulsen

Stig Bach

Lisbeth Wolff