

Referat fra generalforsamling i Lindevangskvarterets Vejejerlaug

Afholdt torsdag d. 22. november 2018 i Manziusgården, Birkerød.

Punkt 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Lisa Herold Ferbing foreslået og valgt.

Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt.

Præsentation af deltagerne. Der var i alt 15 til stede, inkl. bestyrelsen og derudover 1 fuldmagt.

Punkt 2. Formandens beretning

Traditionen tro starter beretningen med glatførebekæmpelsen. Sidste vinter, en vinter uden de store sne-mængder, men med en kold periode i den sidste del af vinteren, som gav vekslen mellem frost og tøj. Igen i år havde vi 'sort asfalt' hele vinteren – hvilket vi fra bestyrelsen er ganske tilfredse med – men hvor vi nok oplevede at hyppigheden af glatførebekæmpelsen lå lige i overkanten. Vinteren var den sidste sæson med HCC – som har flyttet sine aktiviteter til Roskilde. Vi har derfor indgået ny kontrakt med Madsbøll Haver, et mindre lokalt Hillerød firma. Vi har været i stand til at få en kontrakt på samme prisniveau for de enkelte ydelser, som i den gamle kontrakt hvilket vi er yderst tilfredse med.

Bestyrelsens årlige vejsyn blev gennemført 16. maj. Generelt er vejen og rabatterne i fin tilstand. Her skal blot nævnes tre aktioner/kommentarer fra vejsynet:

- a) Der er efterhånden en del hække som gror helt ud til vejtræerne og også til lamperne. Mange steder lægger hækken 'umærkbart' 3-5 cm til hvert år og ender med at blive meget brede. Bestyrelsen opfordrer alle til at tage et kritisk kikk på hækken og sørge for at hækkene bliver skåret tilbage. I den sammenhæng kan det bemærkes at hækkene 'skal holdes på egen grund'.
- b) Flere steder er der ikke fjernet vanris (gren-skud på stammen og ved foden af træet) på vejtræerne. Bestyrelsen beder om at der 'strammes op' på fjernelsen af vanris. Et alternativ vil være at vi får en gartner til at gå træerne igennem en 2-3 gange om året – imidlertid finder vi at det vil være en meget dyr løsning – for noget som kan fixes ved en 5-10 minutters indsats en 2-3 gange om året, når man nu alligevel er i gang med at slå græsset eller klippe hækken.
- c) Vi kommenterede sidste år at forskellige steder synker kanterne (skuldrene) på vejbanen – og bilisterne 'skærer' hjørnerne og kører over rabatterne. Vi har i år forsøgt at få det udbedret – men der gik ikke mange dage før hjørnerne igen var kørt op og ødelagt. Vi har derfor et enkelt sted etableret et forsøg med armering af hjørnet og vil vurdere på dette til næste vejsyn i 2019.

I det forgangne år blev vejtræerne styntet. De sidste 8-10 år har vi forsøgt at hæve kronerne på vejtræerne for at overholde reglerne for beplantning mod vej (ud-voksende grene mod vejbanen) samt for at give bedre lysforhold i den mørke tid. I år oplevede vi imidlertid at et medlem udførte hærværk mod foreningens træer ved at fjerne tilvæksten, som danner grundlag for at hæve kronerne. Dette er en

helt uacceptabel adfærd og bestyrelsen henvendte sig derfor til en advokat for at få en anbefaling om tiltag i forhold til medlemmet. Dette medførte en skarp henvendelse til medlemmet fra bestyrelsen – både direkte og via advokaten. En anbefaling om politianmeldelse har bestyrelsen valgt ikke at foretage for nærværende. Det skal være helt klart, at dette er uacceptabel adfærd, og at vi forventer at den slags ting ikke gentager sig.

Hændelsen med hærværket har medført at vi har opdateret plejeplanen med det sigte at undgå gentagelser. Det er et krav, at vi får hævet kronerne på træerne, ifølge kommunens regler, og bestyrelsen har for blot en måned siden fået en henvendelse fra renovationsselskabet, om problemer med grene fra vejtræerne mod vejen.

Vejarrangementet var igen i år en succes med over 40 deltagere, som kunne deltage i havevandring og sejlads på søen som optakt til den fælles spisning om aftenen. Havevandringen er jo efterhånden blevet noget af et tilløbsstykke. Det er planen at afholde et vejarrangement igen til næste år den 3die weekend i august, som i 2019 er lørdag d. 17. august. Sæt kryds i kalenderen allerede nu. Vi efterlyser frivillige som vil være med til at arrangere (henvendelse til Lisbeth Wolff LVV25).

Husk også at klikke ind på vores hjemmeside engang imellem – ~~www.jensboer.dk~~. Vi har i år brugt hjemmesiden lidt mere og vil også i den kommende sæson øge aktivitetsniveauet på siden.

Som afslutning vil bestyrelsen minde om, at selv om vi har en snerydningsaftale, er det de enkelte parcellers ansvar at sikre glatførebekæmpelse og snerydning ud for egen parcel.

Og som nævnt i indledningen er vinteren på anmarch. Beboerne bedes derfor ikke benytte vejbanen som parkeringsareal til gene for snerydning og glatføre bekæmpelse (samt renovationsbiler og anden trafik).

Bestyrelsen vil også minde om, at det er medlemmernes eget ansvar at fjerne vanris fra vejtræerne. De er særligt nemme at fjerne om foråret.

Som en serviceoplysning skal bestyrelsen også minde om muligheden for at lade regnvand nedsive på egen parcel. Kommunen skal give tilladelse og vandværket tilbagebetaler tilkoblingsafgift på ca. 22.000 kr. Vejbestyrelsen bidrager gerne med hjælp til kontakten til kommune m.v.

Bestyrelsen siger med udgangen af dette bestyrelses-år farvel til Jesper Rasmussen og Jens-Erik Maj som begge har gjort en stor indsats i bestyrelsen. På vejejerlaugets vegne en stor tak for indsatsen og arbejdet i bestyrelsen.

Punkt 3. Fremlæggelse og godkendelse af de reviderede regnskab

Regnskabet blev præsenteret af Jens-Erik Mai.

Udgifter, drift: vi ender med et underskud på driftskontoen lidt over 72.000 kr. – dette var dog med nogen overlæg, da vi havde en del større anlægsprojekter i regnskabsåret samt en opsparing på godt 73.000 kr. Vi brugte bl.a. penge på at sikre rabatten i svinget, fælde den store ahorn, ordne

trekanterne ved Skovgårdsvej, og styne træerne. Derudover havde vi to større regninger på 10.000 kr. hver til hhv. en landinspektør og en advokat til hjælp med to sager.

Udgifter, vej: vi havde ingen udgifter til vej.

Udgifter, sne: vi havde udgifter på ca. 65.000,- kr. til vintervedligehold. Dette giver et mindre underskud på ca. 2.000,- kr. på denne fond. Vi havde en opsparing på ca. 12.000 kr. som vi så har brugt lidt af i år.

Vi havde således samlet udgifter for i alt: 204.000 kr. (sidste år: ca. 76.000,- kr.)

Indtægterne fra kontingentindbetalingerne følger den fordeling, generalforsamlingen besluttede sidste år, 1.750,- kr. per parcel: 750 kr. til drift, 150 kr. til vejfond, og 850 kr. til sne. – og gav i alt indtægter på: ca. 130.000 kr.

Bestyrelsens aktiviteter: her har vi samlet alle de aktiviteter som bestyrelsen indgår i på foreningens vegne, men som ligger ud over kerneaktiviteterne: træer, vej, og sne. Disse inkluderer på indtægtssiden servicering af ejendomsmæglere ved salg af ejendomme i kvarteret, her tager vi et administrationsgebyr på 1.500 kr. per handel. På udgiftssiden er dette udgifter til afholdelse af årets vejarrangement. Vi havde sidste år et overskud på disse aktiviteter på små 10.000 kr.

Tab, debitorer: Dette handler om, at vi på et tidspunkt opdagede, at der lå et kontingent, som et medlem for år tilbage ikke havde betalt – og som bestyrelsen ikke kunne verificere var blevet håndhævet overfor medlemmet. Derfor har vi afskrevet dette som et tab.

Det samlede resultat er således et underskud på ca. 63.000,- kr.

Aktiver og passiver

Aktiver: vi havde ved regnskabsårets udgang aktiver for i alt ca. 260.000,- kr. Alle aktiver er indestående på vores bankkonto. Debitorerne skyldes manglende kontingentindbetalinger fra enkelte medlemmer – en del af disse er dog indbetalt efter regnskabet afslutning.

Passiver, drift: vi havde ved regnskabsårets udgang en opsparing på lidt over 1.000 kr. på drift (sidste år: ca. 73.000,- kr.). Som nævnt skyldes dette at vi havde en del udskudte arbejdsopgaver.

Passiver, vej: ved regnskabsårets udgang havde vi en opsparing på ca. 248.000,- kr. til en ny vej. Måske har opsparing i år været på den lave side.

Passiver, sne: ved regnskabsårets udgang havde vi en opsparing på ca. 11.000,- kr. på snefonden – vi har altså i år igen brugt af opsparingen på denne fond. For fire år siden havde vi en opsparing på denne fond på ca. 55.000,- kr.

Vores passiver/fonde er således i overensstemmelse med vores aktiver: ca. 260.000,- kr.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Jens-Erik gennemgik budgettet.

Indtægter: Bestyrelsen foreslår vi at sætte det årlige kontingent til 2.300,- kr. per parcel for 2018/2019.

- Drift. Et beløb til driften på 1.220,- kr. per parcel. Den største del går til vedligehold af træer og trekanter, herudover et løft af kronerne på lindetræerne: i alt: 50.000,- -- derudover opsparing til styning af træerne samt alm. drift og vedligehold af vejen. Vores samlede driftsudgifter bliver således lige over 90.000 kr.
- Vej. Et mere realistisk beløb afsættes til opsparing på vejfonden. 200,- kr per parcel i stedet for 150,- - den samlede årlig opsparing til vejen på små 15.000,- kr. Beløbet følger den procedure og økonomi som er foreslået af Sweco.
- Sne. Udgifterne til vintervedligehold er steget kraftigt de senere år. Vi tror på vi med det nye lokale firma kan holde udgifterne i år, så de bliver stort set uændret fra sidste år: 880,- kr. per parcel. I alt 65.000,- kr.

I dette budget vil vi have et budgetteret overskud på ca. 40.000,- kr. Heraf går ca. 15.000,- kr. til opsparing på vejfonden, og ca. 25.000,- til opsparing til styning af træerne næste år.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 2300 kr pr. parcel.

Generalforsamlingen godkendte det forelagte budget og kontingentet.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Plejeplanen er blevet tilrettet i afsnit 4 og afsnit 5. Peter Bruun gennemgik rettelserne.

Generalforsamlingen vedtog den reviderede Plejeplan.

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet nogle forslag fra medlemmerne.

Punkt 7. Forslag fra bestyrelsen om afholdelse af medlemsarrangement

Det blev besluttet at afholde vejarrangement lørdag d. 17. august 2019, så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Frivillige opfordres til at melde sig til dels at deltage i planlægningen samt teltopsætning/nedtagning, havevandring, kanotur på søen grill-mester med mere. Henvendelse kan ske til Lisbeth Wolff: mail: witwo@mail.dk eller på tlf. 45812627.

Punkt 8. Valg til bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Lisbeth Wolff, Jens-Erik Mai og Jesper Rasmussen. Lisbeth Wolff genopstillede. Bestyrelsen foreslår Henriette Dragsbæk (LV26) og Christina Riise Dahl (LV28) som nye bestyrelsesmedlemmer. Henriette og Christina blev valgt ind i bestyrelsen og Lisbeth blev genvalgt.

Punkt 9. Valg af revisor og suppleant.

Ole Ferbing blev genvalgt som revisor og Ulla Riber som suppleant.

Punkt 10. Eventuelt.

Inger Lange LV27 fortalte, at nogle har brokket sig over rævene. Vi kan ikke gøre så meget, men det er vigtigt at vi ikke fodrer dem.

Der blev omtalt støjgener fra græsslåmaskiner o.l. i weekenderne. Der opfordres til, at man udviser hensyn til naboerne og omkringboende.

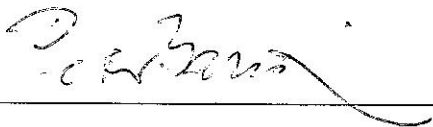
Referat godkendt



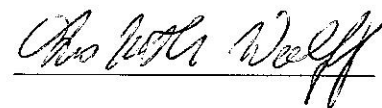
Peter Talmark

Lisa Herold Ferbing

Dirigent



Peter Bruun

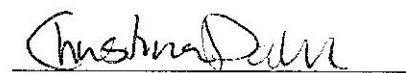


Lisbeth Wolff

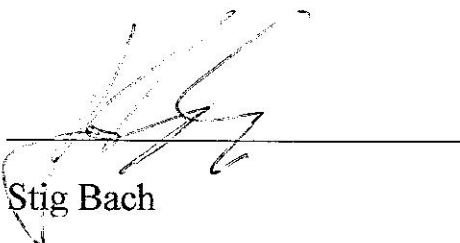
Referent



Henriette Dragsbæk



Christina Riise Dahl



Stig Bach

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Talmark, Magnoliavej 4	talmark@hotmail.com	21 64 01 40
Kasserer:	Christina Riise Dahl, Lindevangsvej 28	christina.dahl@dk.gt.com	28 56 13 85
Vejmand:	Peter Bruun, Lindevangsvej 17	bruun.p@gmail.com	61 79 60 54
Træmand:	Henriette Dragsbæk, Lindevangsvej 26	henriette_olesen@hotmail.com	31 10 15 16
IT og WEB:	Stig Bach, Magnoliavej 2	stigbach75@gmail.com	41 15 24 40
Skriver:	Lisbeth Wolff, Lindevangsvej 2	witwo@mail.dk	29 63 70 30