

Referat fra generalforsamling i Lindevangskvarterets Vejejerlaug

Afholdt torsdag d. 28. november 2019 i Galleriet på Mantziusgården, Birkerød.

Punkt 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Lisa Herold Ferbing foreslået og valgt.

Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt

Præsentation af deltagerne. Der var 19 til stede, incl. bestyrelsen, som repræsenterede 13 parceller, og derudover 2 fuldmagter. I alt var 15 parceller repræsenteret.

Punkt 2. Formandens beretning

Traditionen tro, starter beretningen med glatførebekæmpelsen. Vinteren 2018/2019 var – set ud fra sne- og glatførebekæmpelsen – en vinter uden de store problemer. Vores nye kontraktspartner, Madsbøl Haver, gjorde et udmærket arbejde set fra bestyrelsens side. Vi havde lidt forventningsafstemning den første del af vinteren, og så fungerede det efter vores mening tilfredsstillende. Og vi kom gennem vinteren under budgettet – det er nogle år siden, det sidst er sket. Så alt i alt tilfredsstillende set fra bestyrelsens side.

Det årlige vejsyn, hvor bestyrelsen gennemgår vejen, rabatterne og træerne, blev gennemført 9. Maj. Generelt er vejen og rabatterne i fin tilstand. Her skal blot nævnes tre aktioner/kommentarer fra vejsynet:

- a) Der er efterhånden en del hække, som gror helt ud til vejtræerne og også til og rundt om lamperne. Mange steder lægger hækkene 'umærkbart' 3-5 cm til hvert år og ender med at blive meget brede. Sidste år opfordrede bestyrelsen alle til at tage et kritisk kig på hækken og sørge for at hækkene blev skåret tilbage. Vi oplever faktisk, at dette ikke er sket. Dette skete heller ikke senere i sæsonen. Vi har derfor taget dette som et selvstændigt punkt på denne generalforsamling.
- b) Flere steder er der ikke fjernet van-ris (gren-skud på stammen) på vejtræerne. Bestyrelsen beder (igen igen) om at der 'strammes op' på fjernelsen af van-ris. Et alternativ vil være at vi får en gartner til at gå træerne igennem en 2-3 gange om året – imidlertid finder vi, at det vil være en meget dyr løsning – for noget, som kan fixes ved en 5-10 minutters indsats en 2-3 gange om året, når man nu alligevel er i gang med at slå græsset eller klippe hækken. Den lagte armering i svinget over for LLV 16B ser ud til at fungere fint. Vi vil løbende overveje, om der er andre steder, hvor noget lignende skal etableres.
- c) Et enkelt at træerne var råddent i roden og blev umiddelbart efter fjernet. Rønnetræet ud for LVV 5 mistrives tydeligt og vil blive udskiftet med et lindetræ. Samtidigt vil der i den kommende periode blive foretaget et antal nyplantninger hvor der i dag mangler lindetræer.

I weekenden natten mellem lørdag og søndag d. 30. August og 1. september blev et af de 3 birketræer foran LVV 30 ramt af et lyn og flækkede således, at det lå og spærrede vejen. Flere andre træer i området fik en hård medfart. Der blev hurtigt ryddet søndag morgen, så vejen blev farbar.

I år har vi, i overensstemmelse med Plejeplanen, fået udarbejdet en tilstandsrapport for vores store træer af en professionel, for at sikre at træerne er sunde og i god tilstand. Samlet set er vores store træer raske og sunde bortset fra en birk ud for LVV 24. De forskellige anbefalinger fra rapporten vil blive gennemført i løbet af vinteren.

Vejarrangementet var igen i år en succes med 29 deltagere, som igen i år kunne deltage i havevandring og sejlsads på søen som optakt til den fælles spisning om aftenen. Havevandringen er jo efterhånden blevet noget af et tilløbsstykke. Det er planen at afholde et vejarrangement igen til næste år den 3. weekend i august, som

i 2020 er lørdag d. 15. August. Sæt kryds i kalenderen allerede nu. Vi efterlyser frivillige som vil være med til at arrangere (henvendelse til Lisbeth Wolf LVV25).

Husk også at klikke ind på vores hjemmeside engang imellem – www.lindevangskvarteret.dk. Vi har i år brugt hjemmesiden lidt mere og vil også i den kommende sæson øge aktivitetsniveauet på siden. Husk, vi har også en gruppe på Facebook, der hedder Lindevangskvarteret, som er for alle medlemmer i Vejejerlauget.

Som afslutning vil bestyrelsen minde om, at selv om vi har en snerydningsaftale, er det de enkelte parcellers ansvar at sikre glatførebekæmpelse og snerydning ud for egen parcel.

Og som nævnt i indledningen er vinteren på anmarch. Beboerne bedes derfor ikke benytte vejbanen som parkeringsareal til gene for snerydning og glatførebekæmpelse, renovationsbiler og anden vigtig trafik.

Bestyrelsen vil også minde om, at det er medlemmernes eget ansvar at fjerne vanris fra vejtræerne. De er særligt nemme at fjerne om foråret.

Som en serviceoplysning skal bestyrelsen også minde om muligheden for at lade regnvand nedsive på egen parcel. Kommunen skal give tilladelse, og vandværket tilbagebetaler tilkoblingsafgift på ca. 22.000 kr. Vejbestyrelsen bidrager gerne med hjælp til kontakten til kommune m.v.

Caspersen, Magnoliavej 6 bad efterfølgende om ordet. Det var ikke spørgsmål eller bemærkninger til formandens beretning, men vedrørte forskellige episoder i det forgange år.

Han har modtaget et anonymt brev med en meget grov ordlyd og chikane rettet mod Caspersen. Caspersen var meget rystet over at have modtaget dette brev. Ingen af de tilstedeværende kendte noget til brevet eller forfatteren heraf. Bestyrelsen og generalforsamlingen tager kraftigt afstand fra sådanne skrivelser.

Caspersen havde forskellige forslag bl.a. vedr. højden på vejtræerne, som han gerne ville have til afstemning på generalforsamlingen. Dirigenten gjorde opmærksom på at i henhold til Laugets vedtægter skal forslag til generalforsamlingen indsendes inden 1. oktober så de kan udsendes sammen med indkaldelsen til Laugets medlemmer. Dirigenten anbefalende Caspersen at forslagene indsendes forud for næste års generalforsamling.

Caspersens bemærkninger omhandlende bl.a. vejtræerne ud for hans parcel på Linde Alle – dels højden og dels antallet af træer blev berørt. Caspersen meddelte at han ikke agter at følge den på generalforsamlingen i 2018 vedtagne plejeplan.

Dirigenten henledte opmærksomheden på at den vedtagne plejeplan er det mandat som generalforsamlingen har besluttet at bestyrelsen skal arbejde efter. Derfor kan hverken bestyrelsen eller menige medlemmer af Vejejerlauget egenhændigt fortage handlinger som strider mod den vedtagne plejeplan.

Til slut fremsatte han et mistillidsvotum til bestyrelsen, som han bad generalforsamlingen stemme om. Dirigenten udskød punktet til punkt 8.

Henrik og Gitte, Hestkøbvej 15 spurgte om det blev taget med i plejeplanen, at nogle af de høje træer, kan genere beboerne. Træernes placering er ikke en del af plejeplanen samt tilstandsrapporten, disse ser udelukkende på træernes tilstand samt ve og vel. Bestyrelsen tager træernes placering op til overvejelse, den dag træerne måtte stå til en udskiftning.

Nicolai, Lindevangsvej 2 udtalte stor ros til bestyrelsen, for dens arbejde.

Jesper, Engen påtalte kraftig larm fra kirkegården i dagtimerne, men beboeren må selv kontakte kommune.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Christina.

Resultatopgørelsen er opdelt i 4 kasseregnskaber og alle 4 kasseregnskaber blev gennemgået.

Driftsfonden:

Indtægter på t.kr. 95 er t.kr. 5 højere end i budgettet. Dette skyldes at der i året er sendt en opkrævning 3 år tilbage i tid til en matrikel som tidligere ikke er blevet opkrævet. Omkostningerne i driftsfonden dækker omkostninger til alm. Drift samt renter t.kr. 2 (almindelige gebyrer, bankomkostninger og vores hjemmeside) samt driften af træer og trekanter t.kr. 42 (Træfældning efter vejsyn, trærapport samt græsslåning på det grønne areal ved Hestkøvej). Samlet set kommer driftsfonden ud med et overskud på t.kr. 51 som overføres til fondens opsparing.

Bestyrelsesaktiviteter:

Indtægterne i bestyrelsens aktiviteter på t.kr. 6 består af indtægter ved udfyldelse af informationsskema ved salg (3. stk. i regnskabsåret 18/19) samt indtægter ved vejfesten. Omkostningerne på t.kr. 2 består af diverse udgifter til vejfesten. Alt i alt er der et overskud for fonden på t.kr. 4 som overføres til fondens opsparing.

Vejfonden:

Indtægter på t.kr. 15 er i overensstemmelse med budgettet. Der har i året ikke været omkostninger til vedligeholdelse og etablering af asfalt, hvorfor fonden kommer ud med et overskud på t.kr. 15 som overføres til fondens opsparing.

Snefonden:

Indtægter på t.kr. 65 er i overensstemmelse med budgettet. Der har i året været omkostninger til glatførebekæmpelse på t.kr. 32, hvorfor fonden kommer ud med et overskud på t.kr. 33. som overføres til fondens opsparing.

Samlet for alle fonde er der et overskud for regnskabsåret 18/19 på t.kr. 103.

Aktiver:

Laugets aktiver består primært af penge i banken på t.kr. 362. Herudover er der tilgodehavende kontingenter på t.kr. 11 samt andre tilgodehavender på t.kr. 2. En del af de tilgodehavende kontingenter samt de øvrige tilgodehavender er indbetalt efterfølgende. Alt i alt udgør Laugets aktiver t.kr. 374

Passiver:

Laugets passiver består primært af Laugets egenkapital på t.kr. 363. Egenkapitalen vedrører opsparingen i de forskellige fonde og fordeles:

Driftsfond:	t.kr. 42,
Vejfond:	t.kr. 263
Snefond:	t.kr. 44
Bestyrelsesfond:	t.kr 14

Udover egenkapitalen består Laugets passiver af andre gældsforpligtelser på t.kr. 12, hvilket giver samlede passiver for t.kr. 374.

Caspersen, Magnoliavej 6 ønsker oplyst udgifter til advokatbistand i det forgangne år. Udgiften beløber sig til 8.000 kr. excl. moms Desuden ønsker han oplyst, hvor mange parceller, der er i Vejejerlauget. Der er 75 parceller i alt.

Caspersen ønskede at få visse bilag tilsendt direkte, men blev oplyst om, at det ikke er muligt. Bestyrelsen har fra generalforsamlingens side mandat til at forestå foreningens daglige drift - spørgsmål eller bemærkninger bliver derfor udelukkende besvaret på generalforsamlingen.

Caspersens udestående til Vejerlauget, er han meget uenig i, og kasseren (Christina) tilbød at gennemgå det efter generalforsamlingen.

Gitte og Henrik, Hestkøbvej 15 ønsker oplyst om, hvad opsparingen i vejfonden bliver brugt til. Det blev oplyst, at den bliver brugt til løbende vedligehold af vejen samt til asfalt når der skal lægges ny vejbelægning. Bestyrelsen følger løbende op på det aktuelle prisniveau for ny asfaltbelægning, således at opsparingens størrelse harmonerer i forhold til den fremtidige udgift til asfalt. Peter Brunn, Laugets vejmand, knyttede i den forbindelse en kommentar til vejens stand. Vejen er i meget fin stand og det er bestyrelsens forventning at den nuværende belægning kan holde i yderligere 10-13 år. Det er vigtigt at der ikke spares for lidt op, således at omkostningen dækkes løbende af Vejlaugets medlemmer og ikke alene af de medlemmer som bor på vejen den dag der skal lægges ny asfalt.

Regnskabet blev herefter godkendt

Punkt 4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet gennemgås og forelagt.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2300 kr. pr parcel

Henrik og Gitte, Hestkøbvej 15: Der er meget vand på vejen vej brostens belægningen ind til Lindevangsvej, kan der ikke gøres noget ved det? Der skal nok foretages en af fræsning af jorden for at dræne vejen. Bestyrelsen ser på det. Vedrørende snerydning, så betaler nr.15 fuldt kontingent, men der bliver ikke ryddet ud for halvdelen af deres parcel, da det er kommunal vej. Bestyrelsen tager sagen op.

Jesper, Engen: Spørger om vejen behøver være så fint ryddet for sne. Ja, det er vedtaget tidligere på en generalforsamling.

Budgettet blev godkendt

Kontingentet er fastsat til 2300 kr. pr parcel for 2019/2020 – husk at beløbet forfalder til betaling den 1. marts 2020.

Punkt 5.Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1:

Peter Bruun fra bestyrelsen motiverede forslaget.

Efterhånden er der en række hække der er vokset så meget i bredden, at vejtræer og lygtepæle efterhånden står inde i hækken, og enkelte hække rager (i perioder) ud i vejbanen. Bestyrelsen har løbende opfordret til at hække i overensstemmelse med kommunens og plejeplanens forskrifter klippes ind bag skel, så vejtræerne og lygtepælene er frilagte. Opfordringerne har desværre ikke haft den store effekt. Bestyrelsen ønsker en generalforsamlings-diskussion af, hvorledes vi sikrer at hækkene bliver klippet tilbage. Diskussionen endte ud i følgende forslag fra generalforsamlingen.

Forslag fra Generalforsamlingen:

1. Bestyrelsen får bemyndigelse til at få klippet de pågældende hække for beboerens regning, hvis det ikke er gjort efter gentagne henvendelser.
2. Bestyrelsen får bemyndigelse til at få klippet de pågældende hække for Vejerlaugets regning, hvis det ikke er gjort efter gentagne henvendelser.

Punkt 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Ferbing blev genvalgt til revisor.

Nikolai Moresco blev valgt til revisorsuppleant.

Punkt 10. Eventuelt

Der ønskes en bedre dialog med bestyrelsen i konkrete sager. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Referat godkendt



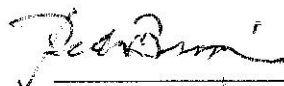
Peter Talmark



Lisa Herold Ferbing



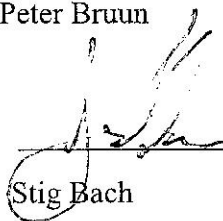
Christina Riise Dahl



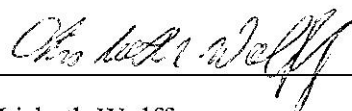
Peter Bruun



Henriette Dragsbæk



Stig Bach



Lisbeth Wolff

Referent

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Talmark - Magnoliavej	talmark@hotmail.com	21 64 01 40
Kasserer:	Christina Riise Dahl - Lindevangsvej	christina.dahl@dk.gt.com	28 56 13 85
Vejmand:	Peter Bruun - Lindevangsvej	bruun.p@gmail.com	61 79 60 54
Træmand:	Henriette Dragsbæk - Lindevangsvej	henriette_olesen@hotmail.com	31 10 15 16
IT og WEB:	Stig Bach - Magnoliavej	stigbach75@gmail.com	41 15 24 40
Skriver:	Lisbeth Wolff - Lindevangsvej	witwo@mail.dk	29 63 70 30