

Referat fra generalforsamling i Lindevangskvarterets Vejejerlaug

Afholdt d. 26. november 2020 virtuelt på Zoom.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen blev konstateret lovlig varslet og lovlig indkaldt.

Til dirigent blev Lisa Herold Ferbing foreslået, og valgt enstemmigt

Der var i alt 12 deltagere incl. bestyrelsen, som repræsenterede 10 parceller, herudover 1 fuldmagt.

Punkt 2. Formandens beretning.

Dette bestyrelsessår har – som så meget andet - været lidt anderledes end det plejer. Bestyrelsen har gennemført vores møde-plan – dels ved at bruge videomøder og ved at sikre god afstand på de fysiske møder.

Vinteren 2019/2020 var, set ud fra sne- og glatføre-bekæmpelses perspektiv, en vinter uden de store problemer. Vores kontraktpartner, Madsbøll Haver, gjorde efter bestyrelsens opfattelse et udmærket job under de vilkår der var. Vi kom gennem vinteren under budgettet – vi vil vurdere hvor meget vi skal sætte af til sne- og glatføre-bekæmpelsen ved næste budget.

Det årlige vejsyn, hvor bestyrelsen gennemgår vejen, rabatterne og træerne, blev gennemført 13. Maj. Generelt er vejen og rabatterne i fin tilstand. Her skal blot nævnes tre aktioner/kommentarer fra vejsynet:

a) Det er blevet bedre med klipning af hække – men der er fortsat nogle enkelte steder hvor hækken, som gror helt ud til vejtræerne og også til og rundt om lamperne. Vi opfordrer alle til at tage et kritisk kik på hækken og sørge for at få den skåret tilbage.

b) Flere steder er der ikke fjernet van-ris (gren-skud på stammen) på vejtræerne. Bestyrelsen beder (igen igen) om at der 'strammes op' på fjernelsen af van-ris. Vi er åbne for indspil til at hvordan vi får strammet op. Husk at det faktisk er nemt at fjerne dem i det tidlige forår og så slipper man for at skulle have den store saks frem senere på året.

c) Alle vores trekanter trænger til vedligehold. Tre-kanterne mod Skovgårdsvej skal luges og evt efter plantes og Mangoliavej/Lindealle skal klippes.

Der er i år blevet stynet og vi har i år også plantet nye træer både til erstatning af ældre træer som er faldet for aldersgrænsen og på nye steder hvor der manglede allé-træer for at skabe helhed. Tak til de, som har hjulpet med at fylde vand i vandingsposerne.

På generalforsamlingen sidste år blev det diskuteret at nogle hække stod forkert placeret. Bestyrelsen her i den anledning haft en dialog med kommunen om denne problemstilling.

Sammenfattende kan det siges:

- Hække skal plantes minimum 40 cm bag skel imod fællesvej
- Ved nyplantning/renovering er det bestyrelsens opgave at påtale evt fejlplacering

- Det er kommunen der kan påbyde forholdene lovliggjort.
- Og der kan ikke vindes hævde på en hæk der er fejlplaceret.

Grundliggende har bestyrelsen en forventning om at reglerne overholdes.

Vejarrangementet blev i år aflyst pga Covid19 – men vi forventer at genoptage traditionen igen til næste år. Vi efterlyser frivillige som vil være med til at arrangere (henvendelse til Lisbeth Wolff LVV25).

Husk også at klikke ind på vores hjemmeside engang imellem – www.lindevangskvarteret.dk. Vi har i år brugt hjemmesiden lidt mere og der er ligeledes kommet mere aktivitet på Facebook-siden. I en forlængelse af dette, har bestyrelsen igangsat aktiviteter for at få implementeret et opkrævnings og kommunikationssystem, så det i fremtiden bliver muligt at sende opkrævninger og anden information via mail. Arbejdet med implementering er som sagt startet, og bestyrelsen kommer til at arbejde videre med dette i den kommende periode. I den forbindelse kommer vi til at indhente e-mailadresser fra alle medlemmerne.

Som afslutning vil bestyrelsen minde om, at selv om vi har en snerydningsaftale, er det de enkelte parcellers ansvar at sikre glatførebekæmpelse og snerydning ud for egen parcel.

Vinteren på anmarch. Beboerne bedes derfor ikke benytte vejbanen som parkeringsareal til gene for snerydning og glatførebekæmpelse (samt renovationsbiler og anden trafik).

Som en serviceoplysning skal bestyrelsen også minde om muligheden for at lade regnvand nedsive på egen parcel. Kommunen skal give tilladelse, og vandværket tilbagebetaler tilkoblingsafgift på ca. 22.000 kr. Vejbestyrelsen bidrager gerne med hjælp til kontakten til kommune m.v.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Christina.

Regnskabet kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen er opdelt i 4 kasseregnskaber og alle 4 kasseregnskaber blev gennemgået.

Driftsfonden:

Indtægter på t.kr. 101 er i overensstemmelse med budgettet. Omkostningerne i driftsfonden dækker omkostninger til alm. Drift samt renter t.kr. 2 (almindelige gebyrer, bankomkostninger og vores hjemmeside) driften af vej og rabatter t.kr. 18 (etablering af græsarmering), driften af træer og trekanter t.kr. 86 (Træfældning, plantning af nye træer samt græsslåning på det grønne areal ved Hestkøbvej) samt omkostninger til hjertestarter t.kr. 6. Samlet set kommer driftsfonden ud med et underskud på t.kr. 11 som dækkes af fondens opsparing. Underskuddet var forventet og i henhold til budget.

Bestyrelsesaktiviteter:

Indtægterne i bestyrelsens aktiviteter på t.kr. 6 består af indtægter ved udfyldelse af informationsskema ved salg (4. stk. i regnskabsåret 19/20). På grund af Corona har der ikke været indtægter og udgifter til vejfesten. Dette giver et overskud for fonden på t.kr. 6 som overføres til fondens opsparing.

Vejfonden:

Indtægter på t.kr. 15 er i overensstemmelse med budgettet. Der har i året ikke været omkostninger til vedligeholdelse og etablering af asfalt, hvorfor fonden kommer ud med et overskud på t.kr. 15 som overføres til fondens opsparing.

Snefonden:

Indtægter på t.kr. 56 er i overensstemmelse med budgettet. Der har i året været omkostninger til glatførebekæmpelse på t.kr. 23, hvorfor fonden kommer ud med et overskud på t.kr. 33. som overføres til fondens opsparing.

Samlet for alle fonde er der et overskud for regnskabsåret 19/20 på t.kr. 43.

Aktiver:

Laugets aktiver består primært af penge i banken på t.kr. 426. Herudover er der tilgodehavende kontingenter på t.kr. 11. En del af de tilgodehavende kontingenter er indbetalt efterfølgende. Alt i alt udgør Laugets aktiver t.kr. 438

Passiver:

Laugets passiver består primært af Laugets egenkapital på t.kr. 407. Egenkapitalen vedrører opsparingen i de forskellige fonde og fordeles:

Driftsfond: t.kr. 32,

Vejfond: t.kr. 278

Snefond: t.kr. 77

Bestyrelsesfond: t.kr. 20

Udover egenkapitalen består Laugets passiver af andre gældsforpligtelser på t.kr. 31, hvilket giver samlede passiver for t.kr. 438.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev gennemgået og forelagt.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2300 kr. pr. parcel

Budgettet blev godkendt

Kontingentet blev fastsat til 2300 kr pr. parcel for 2020/2021.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne

Punkt 7. Medlemsarrangement

Bestyrelsen foreslår at der afholdes et medlemsarrangement lørdag d. 21. august 2021

Medlemsarrangementet blev vedtaget, så husk at reservere datoen.

Punkt 8. Valg af bestyrelse.

På valg er : Christina Dahl, Henriette Dragsbæk og Lisbeth Wolff.

Alle tre blev genvalgt

Punkt 9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Ole Ferbing (LA 5)genopstiller som revisor og

Nicolai Moresco (LVV 2) genopstiller som revisorsupleant.

Begge blev genvalgt.

Punkt 10. Eventuelt.

Det kom en forespørgsel ang. trekanterne ved Skovgårdsvej. Det er planen at de bliver luget et par gange, og der bliver efterplantet med Cotoneaster, og derefter skal de blot vokse til. Grunden til, at de har været længe om at vokse, er at der lige efter udplantningen, kom en sommer med voldsom tørke, men de ser ud til at have det fint nu.

Der kom et spørgsmål ang. de to sorte affaldsbeholdere, der står i rabatten ud for LVV 6. Bestyrelsen mener ikke at de skal stå der. Vi har, desværre forgæves, forsøgt at komme i kontakt med beboerne, men prøver igen at få dem fjernet.

Referat godkendt

Peter Talmark

Lisa Herold Ferbing
Dirigent

Christina Riise Dahl

Peter Bruun

Henriette Dragsbæk

Stig Bach

Lisbeth Wolff (Referent)

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand:	Peter Talmark Magnoliavej 4	talmark@hotmail.com	21 640 140
Kasserer:	Christina Riise Dahl Lindevangsvej 28	christina.dahl@dk.gt.com	28561385
Vejmand:	Peter Bruun Lindevangsvej 17 B	bruun.p@gmail.com	61 79 60 54
Træmand:	Henriette Dragsbæk Lindevangsvej 26	henriette_olesen@hotmail.com	31101516
IT og WEB:	Stig Bach Magnoliavej 2	stigbach75@gmail.com	41152440
Skriver:	Lisbeth Wolff Lindevangsvej 25	witwo@mail.dk	29637030